

INFORME DE FINAL DE ACTIVIDADES	
CONTRATO CONSULTORIA CONTRATO No. CE-57-2025	PERIODO DEL INFORME 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE ENERO DE 2026

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATISTA: Juan Esteban González Mejía		
OBJETO: Contratar en nombre de LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES, servicio de consultoría para la elaboración de estudios y diseños estructurales requeridos para el sistema de redes contra incendios, que comprende el sistema de extinción de agua, el sistema de seguridad humana y demás componentes asociados en sedes judiciales de la Dirección Seccional.		
VALOR CONTRATO: \$18.850.000 (DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE)		
PLAZO INICIAL: SEIS DIAS	FECHA DE INICIACIÓN: 24/11/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 30/11/2025
PRORROGA 1: 15 DIAS	FECHA DE INICIACIÓN PRORROGA 1: 30/11/2025	FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 1: 15/12/2025
PRORROGA 2: 16 días	FECHA DE INICIACIÓN PRORROGA 2: 15/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 2: 31/12/2025
PRORROGA 3: 1 MES	FECHA DE INICIACIÓN PRORROGA 3: 31/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 3: 30/01/2026
DEPENDENCIA: DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES		
SUPERVISOR: MIGUEL EDUARDO JARAMILLO VILLA		

Repositorio digital de información

Todos los documentos técnicos, administrativos y soportes asociados al desarrollo del contrato, incluyendo planos, memorias de cálculo, estudios geotécnicos, presupuestos, respuestas a observaciones y demás entregables, se encuentran organizados y disponibles para su consulta en el repositorio digital dispuesto para tal fin.

El acceso a la información puede realizarse a través del siguiente enlace:

<https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1-eDa-uwoMKqhT0yIMN9IbXFf1v0Dwk6m>

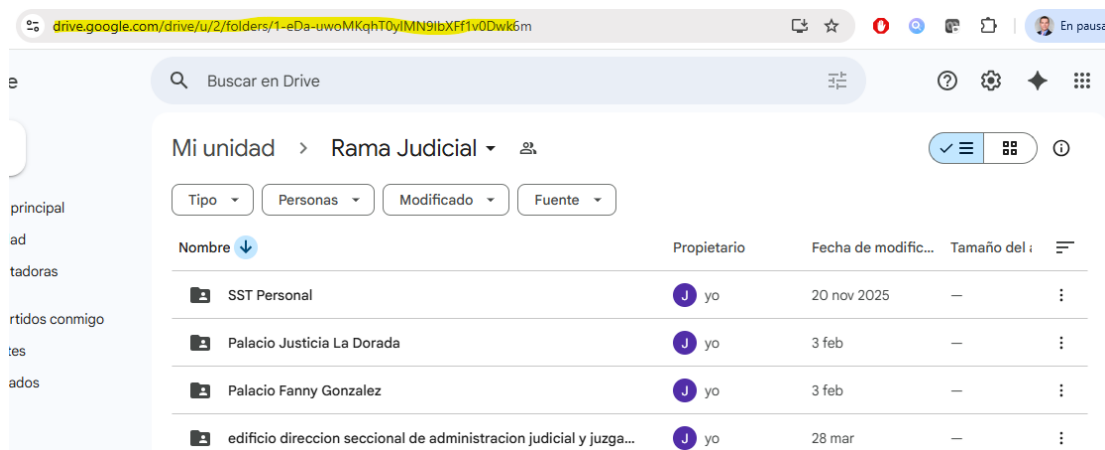
Estructura del repositorio digital

El repositorio digital se encuentra organizado por sedes del proyecto, incluyendo:

- Palacio de Justicia La Dorada
- Palacio Fanny González Franco
- Edificio Dirección Seccional

Dentro de cada sede, la información se clasifica en carpetas temáticas que contienen:

- **Suelos:** estudios geotécnicos y resultados de campo.
- **Presupuesto:** análisis de costos, APU y versiones actualizadas.
- **Estructural:** planos, memorias de cálculo y diseños de elementos como tanques y escaleras.
- **Especificaciones:** documentos técnicos y criterios constructivos del proyecto.



Este repositorio ha sido estructurado de manera que permite la consulta ordenada y la trazabilidad de las diferentes versiones de los documentos, facilitando el proceso de revisión, seguimiento y control por parte de la supervisión.

1. OBJETO DEL INFORME

Presentar la relación detallada de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Consultoría No. CE-57-2025, evidenciando la trazabilidad técnica, administrativa y contractual durante su ejecución.

2. ALCANCE DEL CONTRATO

El contrato tiene por objeto la elaboración de los estudios y diseños estructurales y estudio de suelos requeridos para el sistema de redes contra incendios, incluyendo el sistema de extinción por agua, sistema de seguridad humana y componentes asociados, en sedes judiciales de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 24 de noviembre de 2025 y el 30 de enero de 2026, se desarrollaron actividades de carácter técnico, administrativo y documental orientadas a garantizar la adecuada ejecución del contrato, el cumplimiento de los compromisos adquiridos en los diferentes espacios de coordinación, y la atención de los requerimientos necesarios para el desarrollo de los estudios y diseños estructurales.

Las gestiones adelantadas incluyeron la revisión de información técnica, la realización de visitas de campo, la elaboración de estudios geotécnicos, el desarrollo de diseños estructurales, la evaluación de alternativas técnicas para la ubicación y tipología de los tanques del sistema contra incendios, así como la coordinación interdisciplinaria con los demás actores del proyecto.

Adicionalmente, se realizó seguimiento continuo a la definición de insumos técnicos requeridos por parte del diseño hidráulico, la gestión de observaciones emitidas por la supervisión, la elaboración y ajuste de presupuestos, y la consolidación de los productos contractuales, garantizando la trazabilidad de cada una de las actividades desarrolladas

3.1 Revisión de información base

Periodo: 24/11/2025 – 30/11/2025

Durante la etapa inicial del contrato se realizó la recopilación, revisión y análisis de la información técnica suministrada por la entidad, incluyendo planos existentes, antecedentes estructurales y documentación disponible.

Se identificaron vacíos de información relevantes, particularmente en lo relacionado con definiciones hidráulicas (volúmenes, geometrías y ubicación de tanques), los cuales fueron documentados y comunicados oportunamente a la supervisión mediante oficios posteriores.

3.2 Visitas técnicas

Fechas relevantes: 5/12/2025 y 9/12/2025

Se realizaron visitas técnicas a las sedes:

- Palacio de Justicia Fanny González Franco (Manizales)
- Palacio de Justicia del municipio de La Dorada (Caldas)
- Dirección Seccional San José

Durante estas visitas se verificaron condiciones reales de las edificaciones, accesos, restricciones constructivas, ubicación de redes existentes y posibles áreas para implantación de tanques.

Como resultado, se identificaron limitaciones físicas y operativas que condicionaron el desarrollo de los diseños estructurales.

3.3 Estudios geotécnicos

Periodo: Diciembre de 2025

Se ejecutaron los estudios de suelos en las tres sedes objeto del contrato, con el fin de determinar las condiciones geotécnicas del terreno.

Se analizaron parámetros como capacidad portante, tipo de suelo y comportamiento esperado, los cuales sirvieron como base para el diseño de las soluciones estructurales propuestas.

3.4 Identificación de problemáticas técnicas

Fechas clave: 11/12/2025 – 22/01/2026

Se identificaron diversas problemáticas técnicas relevantes, entre las cuales se destacan:

- Presencia de interferencias con redes existentes (alcantarillado, acueducto y red eléctrica) en sede San José
- Limitaciones estructurales en la ubicación inicial de tanques en sede Fanny González Franco.
- Restricciones de espacio y accesibilidad en sede La Dorada.

Estas condiciones fueron documentadas y comunicadas mediante oficios formales, generando la necesidad de evaluar alternativas técnicas.

3.5 Desarrollo de diseños estructurales

Periodo: diciembre 2025 – enero 2026

Se desarrollaron los diseños estructurales de los tanques y elementos asociados, incluyendo modelación estructural, elaboración de memorias de cálculo y generación de planos.

Los diseños se realizaron con base en la información disponible, quedando sujetos a ajustes posteriores debido a la falta de definiciones hidráulicas definitivas.

3.6 Evaluación de alternativas técnicas

Fechas clave: 11/12/2025 – 12/12/2025

Se evaluaron diferentes alternativas para la solución de almacenamiento de agua contra incendios, incluyendo:

- Ampliación de tanques existentes (no recomendada).
- Implementación de tanques prefabricados en PRFV.
- Ubicación perimetral de tanques para independencia estructural.

El análisis técnico concluyó que la alternativa de tanques prefabricados perimetrales reduce riesgos estructurales, de filtraciones y de interferencia con cimentaciones existentes.

3.7 Gestión con proveedores

Fechas clave: 22/01/2026 – 28/01/2026

Se realizó contacto con proveedores especializados, destacándose Cerfibras S.A.S., quien confirmó la viabilidad de fabricación y ensamblaje de tanques en sitio.

El 28/01/2026 se remitió cotización formal de tanques en PRFV, incluyendo valores de referencia para las sedes Fanny González y La Dorada.

3.8 Coordinación interdisciplinaria

Periodo: Diciembre 2025 – Enero 2026

Se mantuvo comunicación constante con el diseñador hidráulico, solicitando información clave para el desarrollo del diseño estructural.

3.9 Elaboración y ajuste de presupuestos

Periodo: Enero 2026 – mayo 2026

Se desarrollaron los presupuestos de obra asociados al proyecto, incluyendo:

- Elaboración de APU
- Análisis de cotizaciones
- Evaluación de mercado

Se realizaron múltiples actualizaciones, destacándose:

- La Dorada: hasta versión V6
- Fanny González: hasta versión V4

Se excluyeron cotizaciones no representativas del mercado, garantizando consistencia técnica y económica.

3.10 Atención a observaciones

Fechas clave: 28/02/2026 – 14/04/2026

Se atendieron las observaciones realizadas por la supervisión, efectuando:

- Ajustes a diseños estructurales y geotécnicos
- Modificación de memorias y planos
- Actualización de presupuesto

El 14/04/2026 se remitió respuesta formal a observaciones con los ajustes incorporados.

3.11 Entregas y radicaciones

Fecha clave: 03/02/2026

Se realizó la radicación formal de los productos disponibles, incluyendo:

- Planos
- Memorias de cálculo
- Documentos técnicos

Se programó la entrega complementaria de diseños de escaleras, junto con presupuesto y especificaciones técnicas.

3.12 Gestión contractual

Periodo: Diciembre 2025 – Enero 2026

Se realizaron las siguientes actividades:

- Solicitud de las tres prorrogas, justificada técnicamente.
- Acreditación de perfiles profesionales:
 - Especialista en estructuras (22/01/2026)
 - Especialista en geotecnia (22/01/2026)
- Entrega de documentación SST (20/11/2025).

Estas actividades garantizaron el cumplimiento de los requisitos contractuales y administrativos.

4. DOCUMENTOS Y COMUNICACIÓN

Fecha	Actividad	Descripción	Soporte
20/11/2025	Entrega documentación SST	Remisión de documentos de Seguridad y Salud en el Trabajo para inicio contractual	Correo envío SST
24/11/2025	Inicio del contrato	Inicio formal de actividades contractuales	Acta de inicio
24–30/11/2025	Revisión información base	Análisis de planos, antecedentes y documentación técnica	Informe interno
05/12/2025	Visita técnica	Inspección sede Fanny González Franco	Informe técnico
09/12/2025	Visita técnica	Inspección sede La Dorada y verificación de condiciones	Informe técnico
11/12/2025	Informe trazabilidad	de Consolidación de actividades, problemáticas y alternativas	Oficio enviado
11/12/2025	Solicitud validación hidráulica	de Requerimiento de dimensiones, ubicación y niveles de tanques	de Oficio enviado
11/12/2025	Informe técnico Fanny	Evaluación estructural y alternativas de ubicación de tanque	Informe técnico
12/12/2025	Complemento técnico	Ampliación de análisis estructural y recomendaciones	Oficio enviado
Dic/2025	Estudios geotécnicos	Ejecución de estudios de suelos en las sedes	Informe geotécnico
31/12/2025	Solicitud prórroga 3	Solicitud de ampliación de plazo por 30 días	Oficio formal
13/01/2026	Solicitud información	Requerimiento de datos hidráulicos al diseñador	Correo
14/01/2026	Solicitud información	Seguimiento a requerimientos técnicos	Correo
20/01/2026	Solicitud información	Reiteración de insumos necesarios	Correo

Fecha	Actividad	Descripción	Soporte	
21/01/2026	Aclaración técnica	Comunicación sobre limitaciones por falta de insumos	Correo	
22/01/2026	Estado definiciones	Informe de pendientes técnicos críticos	Correo	
22/01/2026	Interferencias redes	Identificación de redes existentes en San José	Oficio	
22/01/2026	Viabilidad PRFV	Verificación técnica con proveedor Cerfibras	Correo	
22/01/2026	Acreditación estructuras	Validación de perfil profesional	Correo anexo	+
22/01/2026	Acreditación geotecnia	Validación de perfil profesional	Correo anexo	+
28/01/2026	Cotización PRFV	Recepción y envío de cotización Cerfibras	Correo	
30/01/2026	Fin prórroga 3	Finalización del plazo contractual	Acta	
03/02/2026	Radicación productos	Entrega formal de diseños estructurales	Correo Drive	+
28/02/2026	Ajustes presupuesto	Incorporación de observaciones	Correo	
11/03/2026	Reubicación tanques	Propuesta hidráulica recibida	Correo	
16/03/2026	Seguimiento	Solicitud de respuesta proveedor bomba	Correo	
14/04/2026	Respuesta observaciones	Ajuste diseños y presupuesto V5	Correo	
30/04/2026	Ajuste APU	Modificación con base en cotizaciones válidas	Correo	
04/05/2026	Actualización presupuestos	Versiones finales La Dorada V6 y Fanny V4	Correo	

5. CONCLUSIONES

- Se desarrollaron las actividades conforme al alcance estructural y geotécnico del contrato.
- Se garantizó la trazabilidad mediante comunicaciones formales y entregas documentadas.
- Se identificaron y gestionaron adecuadamente las limitaciones técnicas del proyecto.
- Las prórrogas solicitadas obedecen a necesidades técnicas reales y dependencia de otras disciplinas.



Juan Esteban Gonzalez Mejia –

Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras y Geotecnia

Contratista – Contrato CE-57-2025